

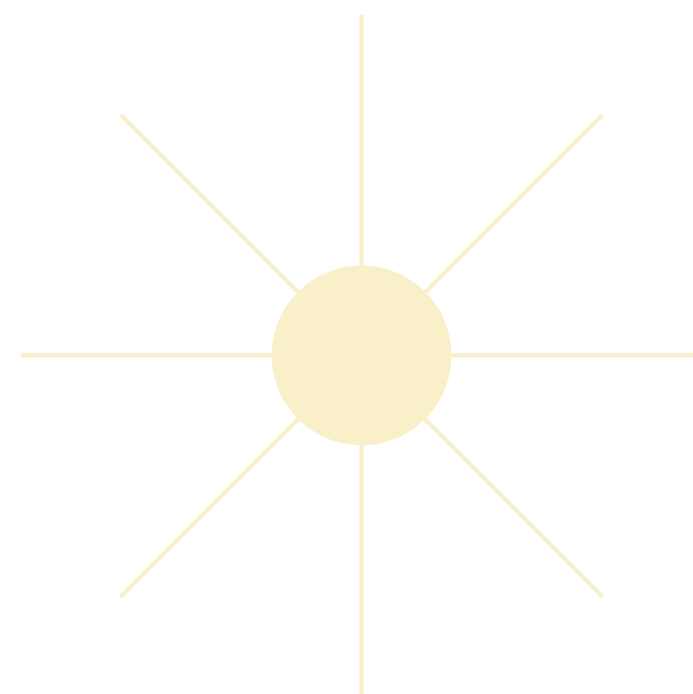
# ONE

PARC CENTRAL

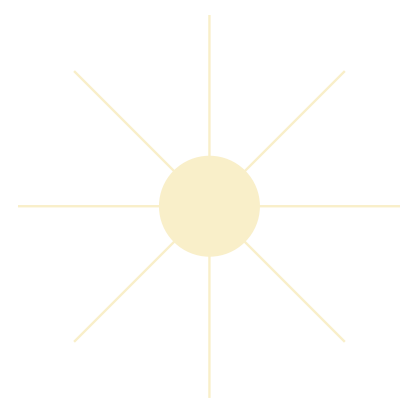
Un espacio con alma  
mediterránea



WiredScore  
SILVER



Este es un brochure interactivo. Haz clic en la sección para acceder a ella y para volver a este índice, haz clic en el logo del proyecto.



## Overview

# Un espacio con alma mediterránea

Un proyecto diseñado para destacar como un referente en el distrito 22@ Barcelona.



22.306 m<sup>2</sup>

distribuidos en 12 plantas de oficinas y 3 niveles subterráneos.



258 plazas de aparcamiento

incluyendo espacio para bicicletas, motos y vehículos eléctricos.



Certificaciones

LEED Platinum, WELL Platinum y WiredScore Silver, avalando sostenibilidad y confort.



Espacios premium

que incluyen coworking café, auditorio, sala multiusos, salas de reuniones y concierto.



Terraza en cada planta

con vistas al Parc Central del Poblenou.



Ubicación privilegiada

en 22@ Barcelona, el distrito de la innovación, con empresas como Amazon, Microsoft, Meta y HP como vecinos.



Torre Glòries

Sagrada Família

Avenida Diagonal

Parc Central del Poblenou

ONE  
PARC CENTRAL







## Ubicación

# Barcelona, la ciudad perfecta para tu empresa

**One Parc Central** te invita a formar parte del alma de Barcelona. Un espacio único donde la ciudad se transforma en un aliado para el éxito, gracias a su conectividad, estilo de vida y proyección internacional.

De **One Parc Central** a:

C.C. Glòries	3 min	
C.C. Diagonal Mar	7 min	
Estación de Sants	18 min	
Aeropuerto Josep Tarradellas	20 min	

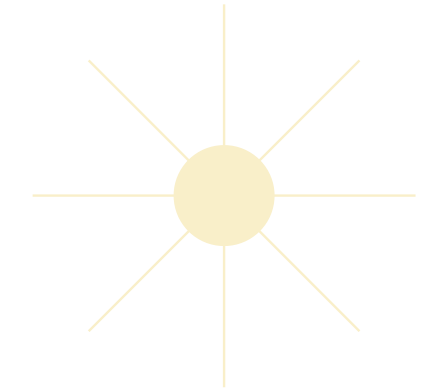


## Empresas

- 1 Facebook / Oracle
- 2 HPE / Utopicus / Capgem / Cuarteacasas
- 3 General Electric / Teleperformance Spaces
- 4 Amazon / HP / Wojo / Gartner
- 5 Everis
- 6 Ebay
- 7 Criteo
- 8 WeWork / Glovo / N26
- 9 Mediapro / RBA
- 10 Yahoo
- 11 Sage
- 12 Indra
- 13 Coty
- 14 Eurecat / Henkel / ADP / Netcentric
- 15 Schneider Electric
- 16 Vistaprint / Zurich
- 17 Atos
- 18 T-Systems
- 19 Emergia
- 20 Beiersdorf
- 21 Cisco
- 22 Talent Garden
- 23 SAP / Fusion for Energy
- 24 Altair software
- 25 Intermón Oxfam / Schindler / Voxel / Sauvage TV
- 26 Webhelp
- 27 Microsoft
- 28 Telefónica



 Transporte
  Servicios
  Ocio y cultura
  Espacios verdes



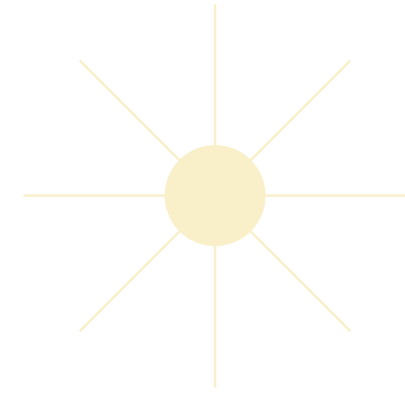
## Ubicación

# Donde la naturaleza, la innovación y la playa se encuentran

Situado en **Carrer del Marroc 33**, frente al icónico Parc Central del Poblenou y a solo 12 minutos caminando del mar, **One Parc Central** combina la energía del distrito de la innovación 22@ Barcelona con el estilo de vida mediterráneo. Rodeado de empresas globales, espacios verdes y conexiones de transporte público, es el lugar ideal para empresas que buscan crecer en un entorno inspirador.

Descubre todo lo que tendrás cerca al trabajar en **One Parc Central**.





El proyecto

# Un lugar donde el Mediterráneo inspira tu trabajo



## Conserjería

Un servicio personalizado disponible todos los días para recibir a los visitantes y atender las consultas de los inquilinos.



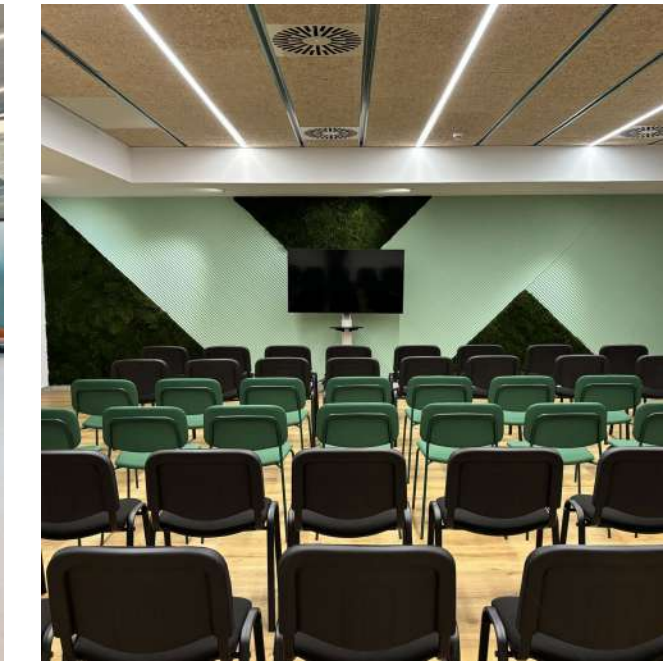
## Lobby diáfano con coworking

Un espacio moderno para recibir a tus visitas o trabajar en un ambiente dinámico.



## Atrio (Coworking Café)

Un lugar perfecto para relajarse, socializar o realizar reuniones informales en una atmósfera acogedora.



## Auditorio

Totalmente equipado para presentaciones, eventos y conferencias de alto nivel con capacidad de hasta 90 personas aproximadamente.

**One Parc Central** redefine los espacios de trabajo modernos al ofrecer una gama de servicios y espacios exclusivos diseñados para mejorar la experiencia laboral y fomentar la colaboración.

Con espacios y servicios premium, este edificio proporciona un entorno que potencia la productividad, la colaboración, el bienestar y la conexión con el entorno.



## Sala multiusos

Ideal para actividades como yoga, deportes o talleres creativos.



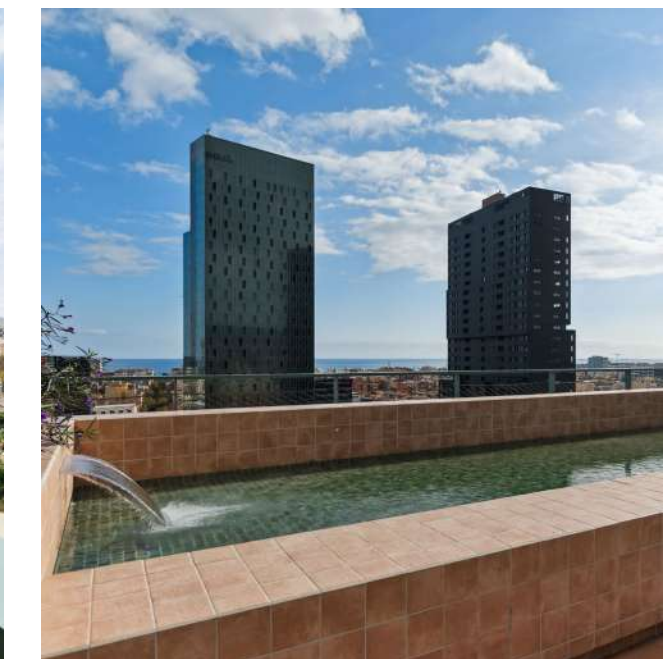
## Salas de reuniones

Espacios funcionales con tecnología avanzada que facilitan el trabajo en equipo disponibles para reservar.



## Terrazas exteriores privadas

En cada planta, con vistas al Parc Central del Poblenou o al skyline de Barcelona, perfectas para reuniones al aire libre o momentos de descanso.



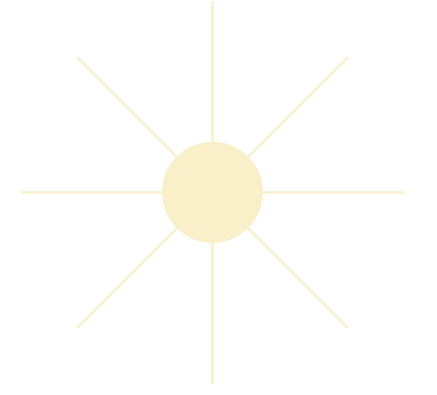
## Terraza rooftop

Disfruta de las vistas más impresionantes desde nuestro rooftop, un espacio donde el confort y la diversión te esperan.



Lobby diáfano con coworking

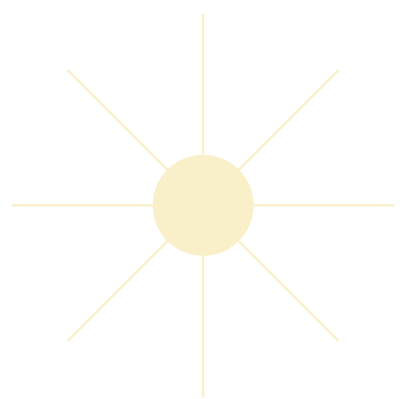
El proyecto



# Espacios de oficinas con alma mediterránea

Este edificio de nueva generación combina líneas modernas con materiales de alta calidad que reflejan su carácter mediterráneo y sostenible. Desde su lobby luminoso hasta las terrazas exteriores privadas, cada rincón está pensado para crear un ambiente funcional y acogedor.

Vívelo en vídeo 



## Diseño y materiales excepcionales

El edificio incorpora materiales cuidadosamente seleccionados:



### Madera

Elegante y cálida, para un toque natural.



### Mármol

Sofisticación y durabilidad en los acabados.



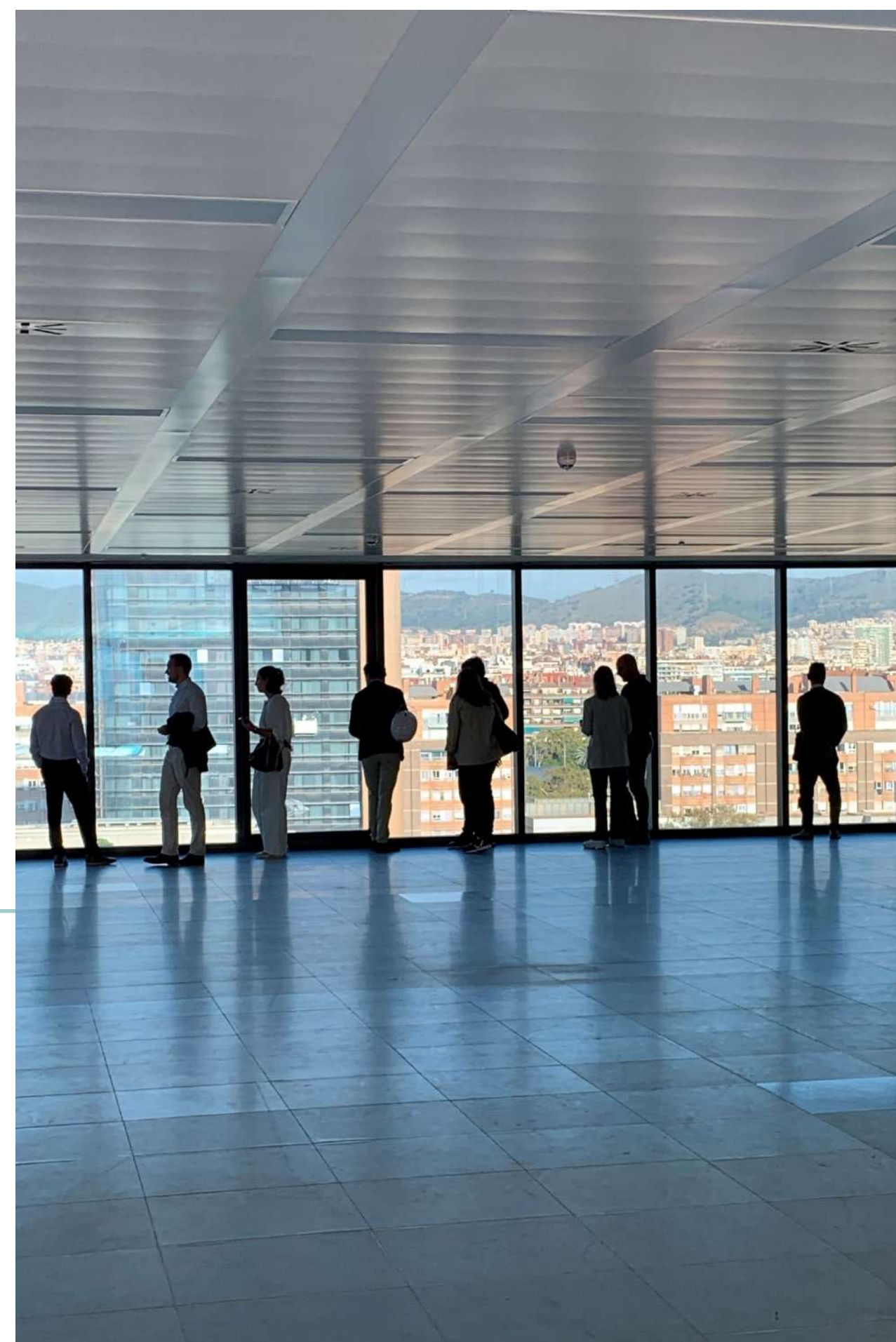
### Vidrio

Grandes ventanales que maximizan la luz natural y las vistas.



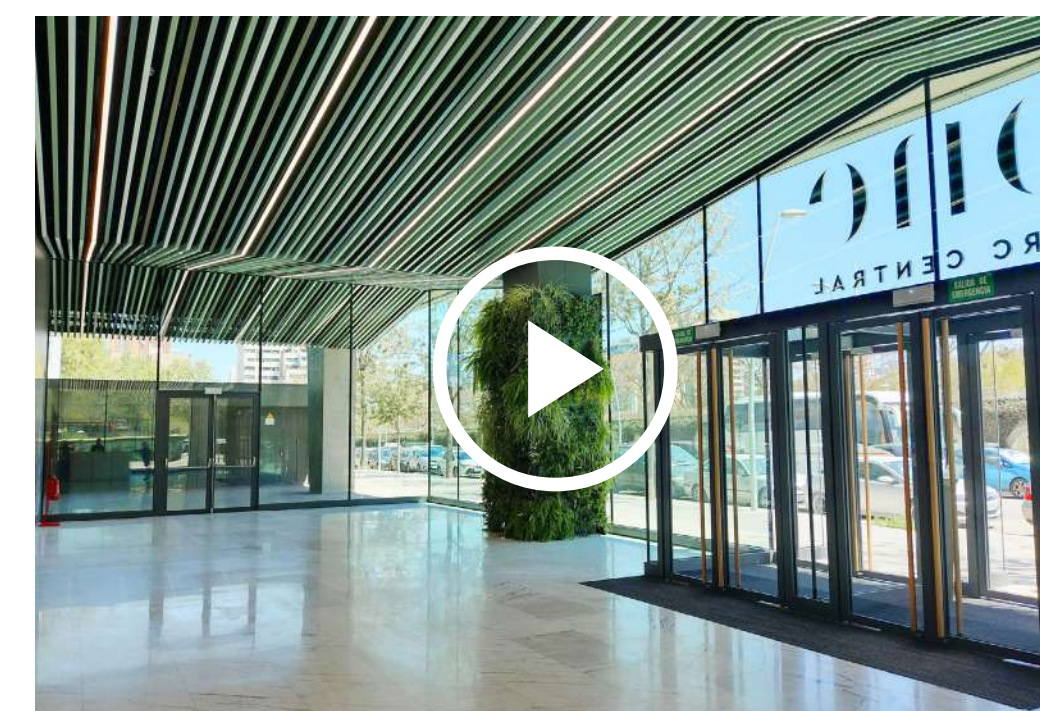
### Acero

Modernidad y fortaleza estructural en todo el diseño.



**One Parc Central** redefine los estándares de los espacios de trabajo en Barcelona

El proyecto está diseñado para satisfacer las necesidades de empresas que buscan un entorno inspirador, sostenible y completamente equipado.



Descubre **One Parc Central**



Oficina diáfana con terraza privada

## Superficies y planos

# Oficinas adaptadas a tus necesidades

Con 12 plantas de oficinas para alquilar, **One Parc Central** ofrece espacios diseñados para adaptarse a empresas de todos los tamaños. Las terrazas privadas de cada planta crean una conexión única con el entorno, ya sea con vistas al Parc Central del Poblenou o al vibrante skyline de Barcelona.



Planta	Oficinas (incluye m <sup>2</sup> de terraza)	Terrazas
Planta 13	N/A	531,00 m <sup>2</sup>
Planta 12	1.847,88 m <sup>2</sup>	419,86 m <sup>2</sup>
Planta 11	2.062,51 m <sup>2</sup>	163,98 m <sup>2</sup>
Planta 10	2.058,85 m <sup>2</sup>	156,67 m <sup>2</sup>
Planta 9	2.055,20 m <sup>2</sup>	149,36 m <sup>2</sup>
Planta 8	2.051,54 m <sup>2</sup>	142,04 m <sup>2</sup>
Planta 7	2.046,24 m <sup>2</sup>	131,45 m <sup>2</sup>
Planta 6	2.044,21 m <sup>2</sup>	127,38 m <sup>2</sup>
Planta 5	2.040,54 m <sup>2</sup>	120,04 m <sup>2</sup>
Planta 4	2.036,87 m <sup>2</sup>	112,70 m <sup>2</sup>
Planta 3	2.033,19 m <sup>2</sup>	105,35 m <sup>2</sup>
Planta 2	2.029,52 m <sup>2</sup>	98,00 m <sup>2</sup>
<b>Planta Baja</b>	Restaurante Paquetería	Sala de lactancia Lobby Coffee corner 🚲 Parking bicicletas: 124
<b>Sótano -1</b>	Sala wellness Máquinas vending Salas de reuniones Salas multiusos	Vestuarios Taquillas Taller bicis Enfermería Parking 🚗 Coches: 136 🚗 Coches eléctricos: 12 🏍️ Motos: 181

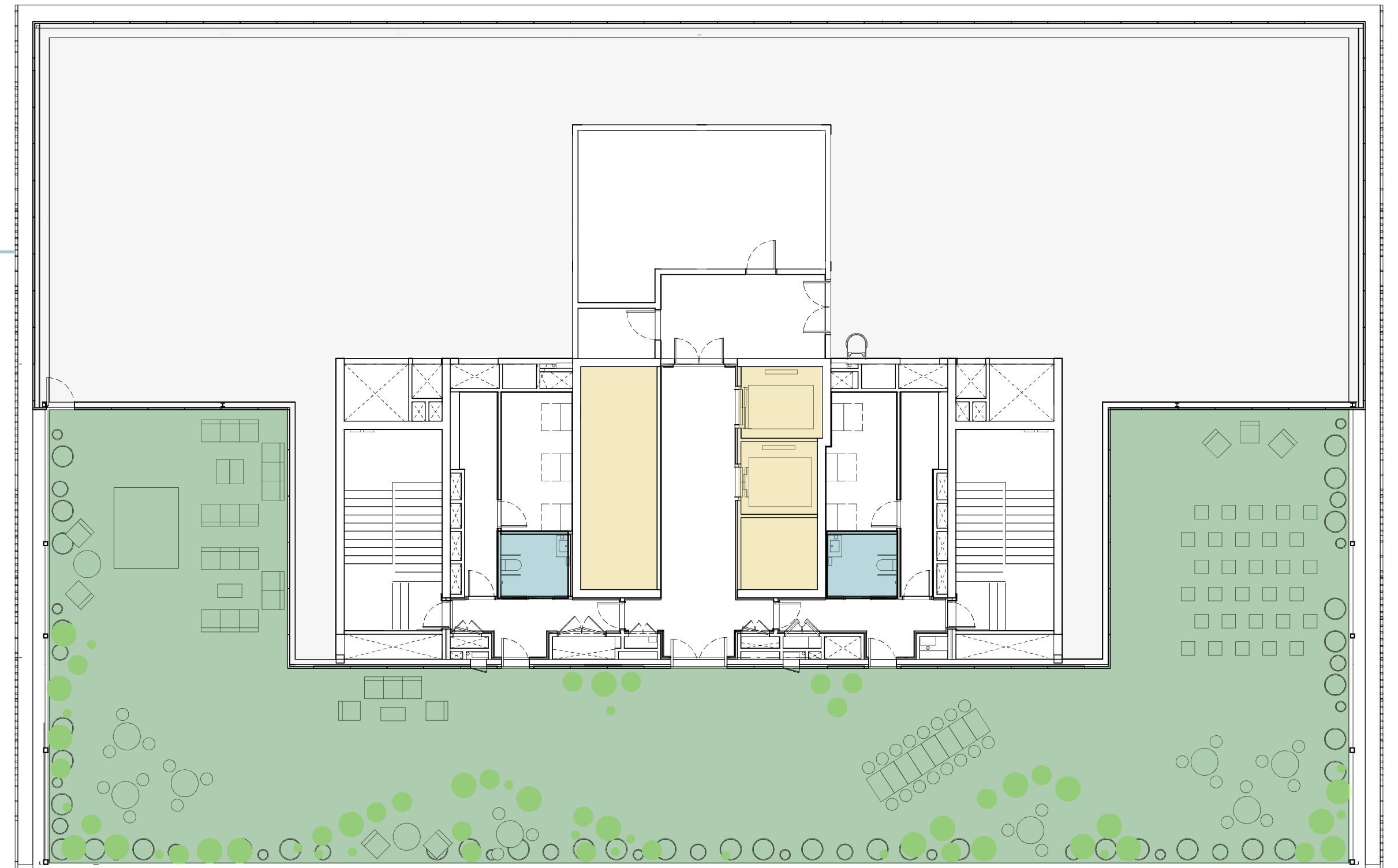
## Superficies y planos

# Planta 13

Rooftop   
531 m<sup>2</sup>




● Ascensores ● WC ● Terraza



## Superficies y planos

# Planta 12

Oficinas  
1.847,88 m<sup>2</sup>

Terraza privada   
419,86 m<sup>2</sup>



● Ascensores ● WC ● Terraza ○ Oficinas



## Superficies y planos

# Plantas 11-2

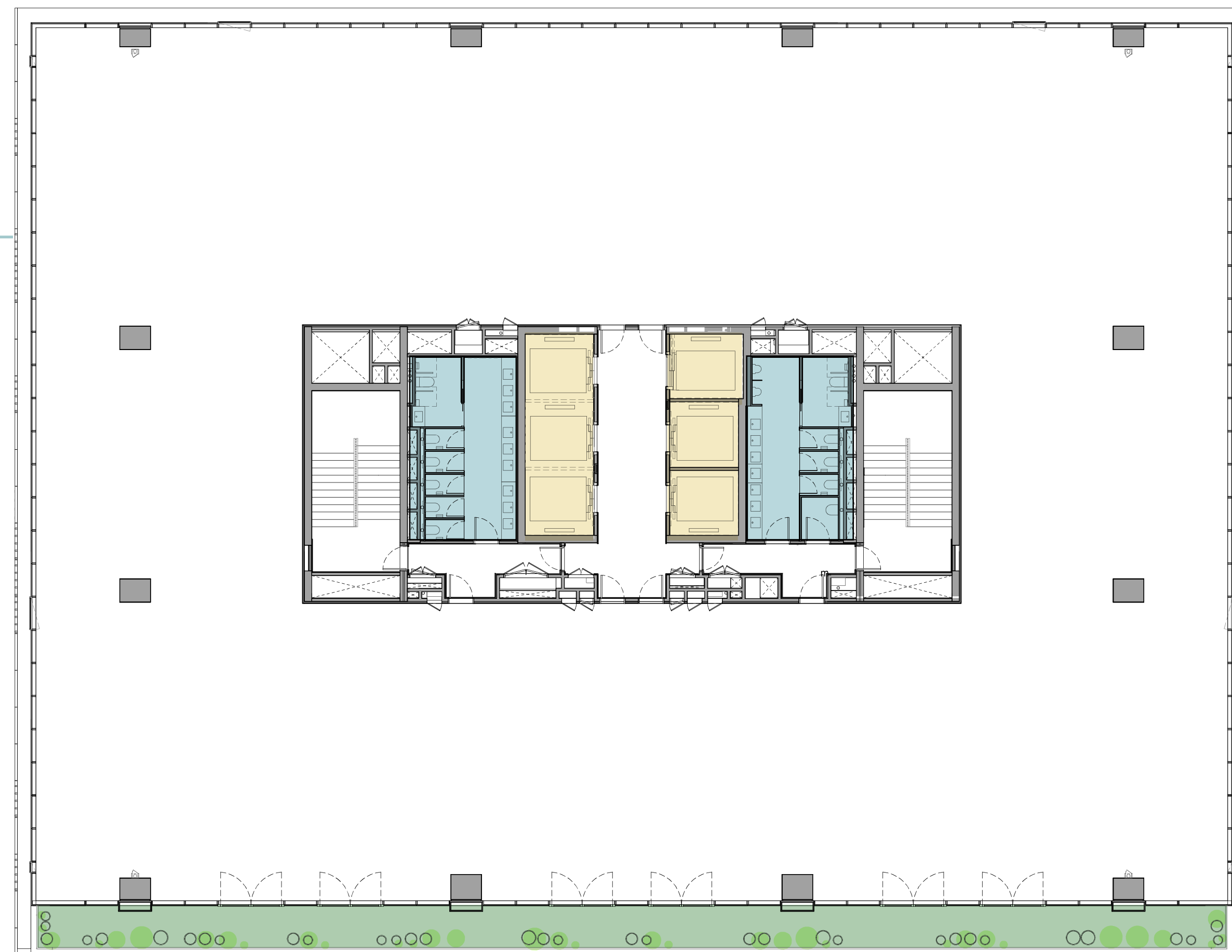
Oficinas

2.029,52 m<sup>2</sup> - 2.062,51 m<sup>2</sup>

Terraza privada 

98 m<sup>2</sup> - 163,98 m<sup>2</sup>

Ascensores WC Terraza Oficinas



## Superficies y planos

# Planta Baja

Atrio (coworking café)

Paquetería

Sala de lactancia

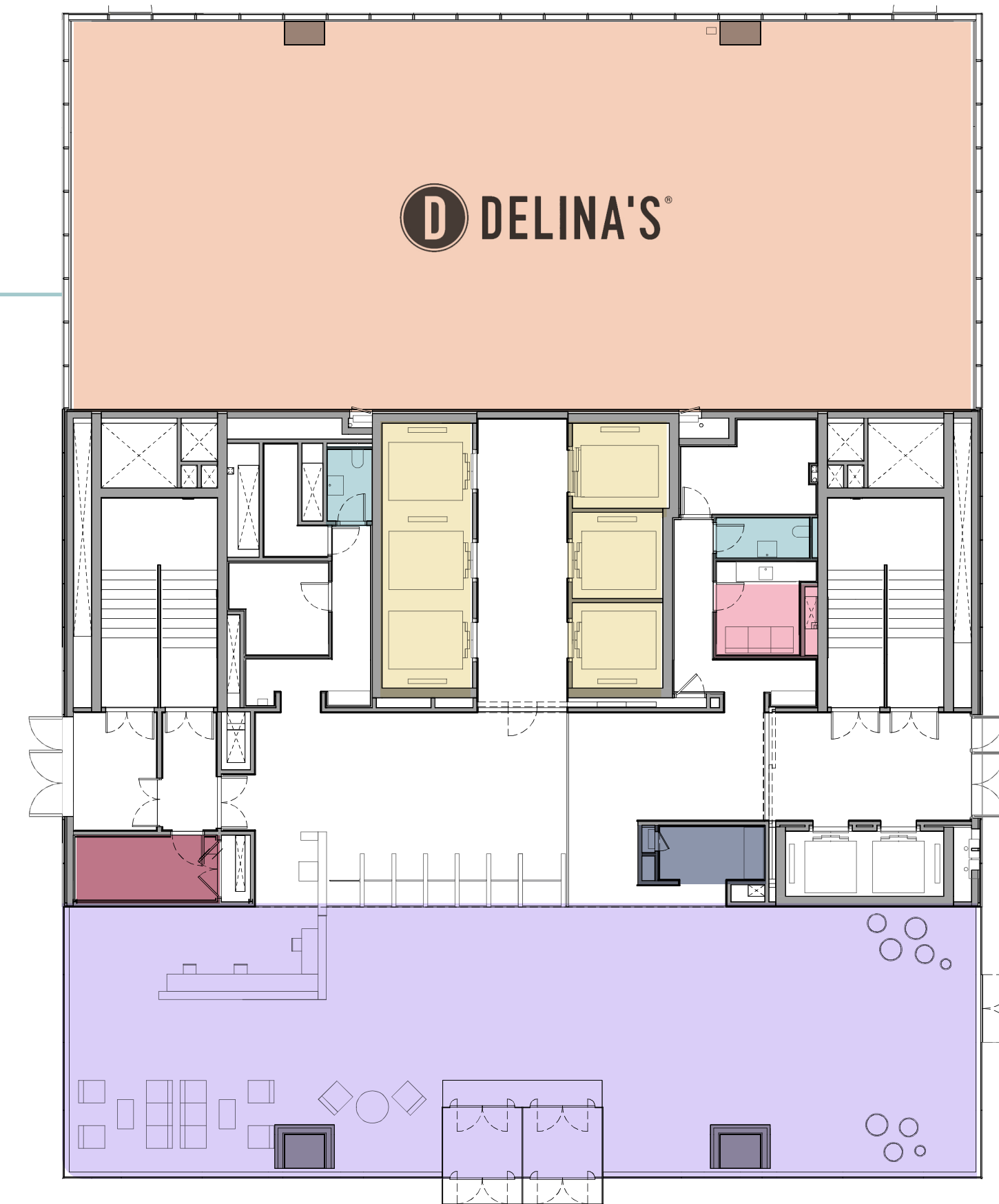
Lobby

Coffee corner

Parking 



- Ascensores
- WC
- Coffee corner
- Lobby
- Paquetería
- Sala de lactancia
- Atrio (coworking café)



Acceso

C/ del Marroc

- Ascensores
- WC
- Vestuarios + Taquillas
- Zona Well
- Enfermería
- Taller Bicis
- Sala de reuniones
- Sala multiusos
- Parking

## Superficies y planos

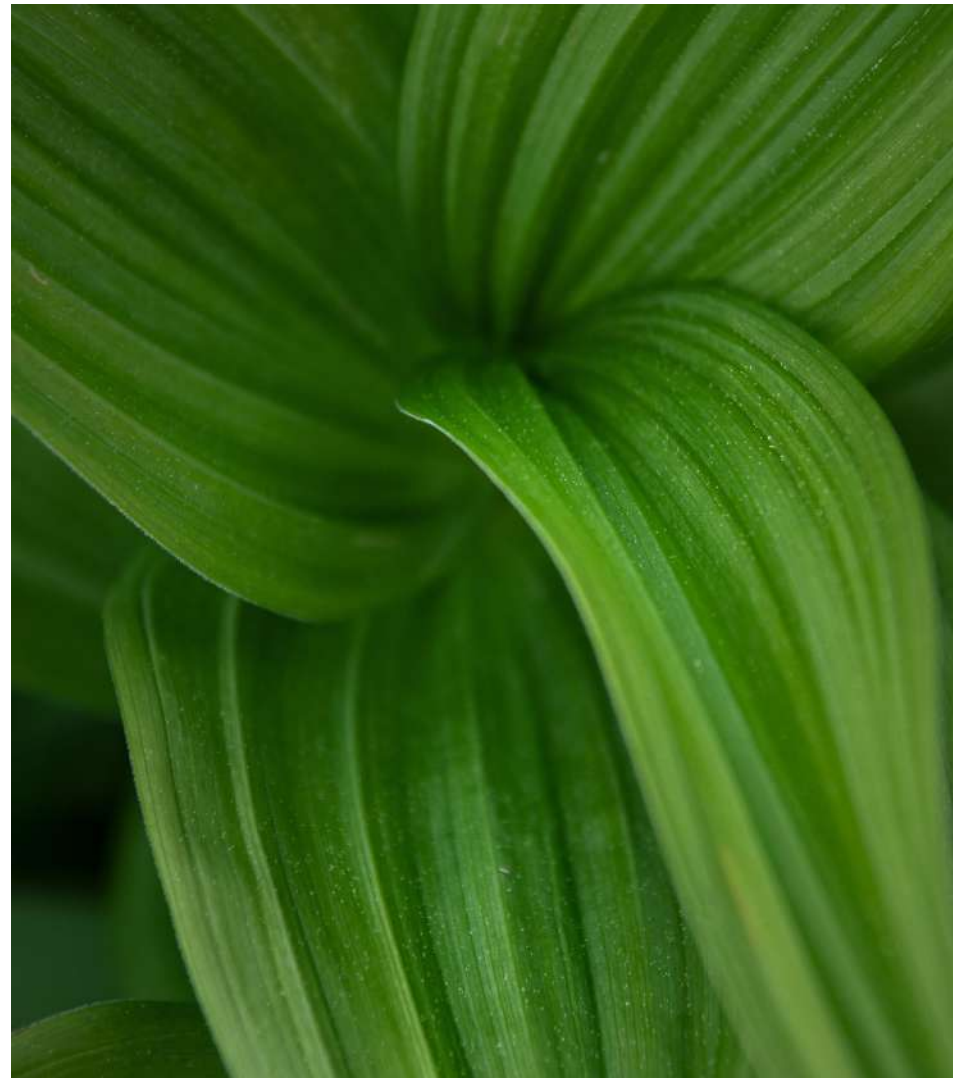
# Sótano -1

Sala wellness + máquinas vending  
 Salas de reuniones  
 Enfermería

Vestuarios + Taquillas  
 Taller bicis  
 Parking 🚗 ⚡ 🚲



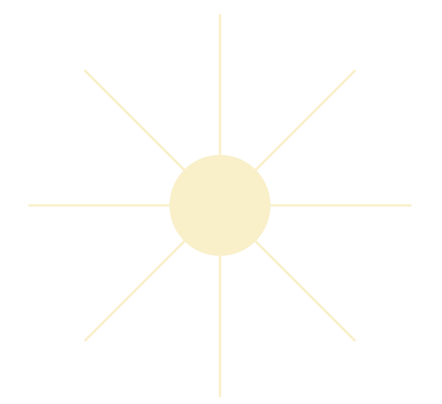




Lobby y parking para bicicletas

Bienestar y sostenibilidad

# Bienestar y sostenibilidad como pilares fundamentales



**One Parc Central** garantiza un entorno saludable y sostenible. El diseño del edificio maximiza la luz natural, reduce el uso de recursos y prioriza el confort de sus ocupantes. Descubre todos los beneficios para tu empresa.



## Salud, eficiencia y cuidado del planeta

LEED Platinum reconoce los más altos estándares de sostenibilidad, destacando eficiencia energética, ahorro de agua y bajo impacto ambiental.



## Bienestar y productividad en armonía

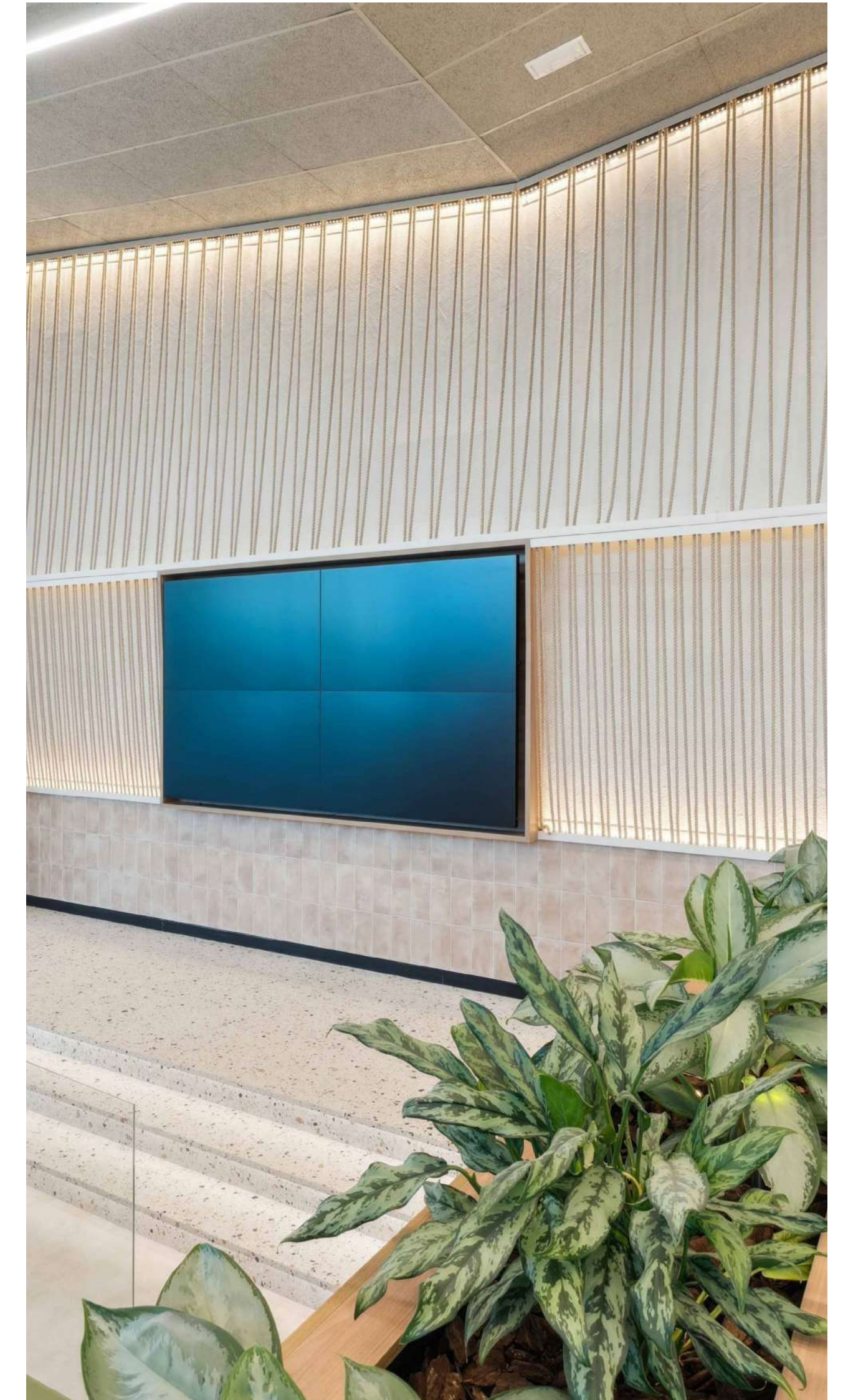
WELL Platinum certifica espacios que priorizan la salud y el bienestar de sus ocupantes, optimizando aire, luz, agua y ambiente.



**WiredScore**  
SILVER

## Conectividad que impulsa tu negocio al futuro

WiredScore Silver garantiza una infraestructura digital de alta calidad, asegurando conectividad confiable y preparada para el futuro.



Interior Atrio (coworking café)



ATRIO

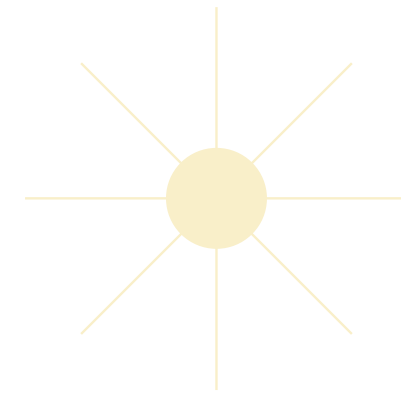
PO

PO

Hall ascensores y acceso al Atrio (coworking café)

Especificaciones técnicas

# Información técnica



## BMS

Sistema inteligente de control sobre la iluminación, climatización, calidad del aire y agua.



## Iluminación inteligente

Se regula dependiendo de la intensidad lumínica para el ahorro energético.



## Climatización

Producción de agua por districlima, sistema centralizado en el distrito que reduce la huella de carbono del edificio y hace del sistema más eficiente.



## Calidad del aire

Sistema Freesi, monitorea en tiempo real la calidad del aire interior, manteniéndose siempre dentro de los límites que marca la normativa.



## Estores

Sistema controlado por estores motorizados para la protección solar.



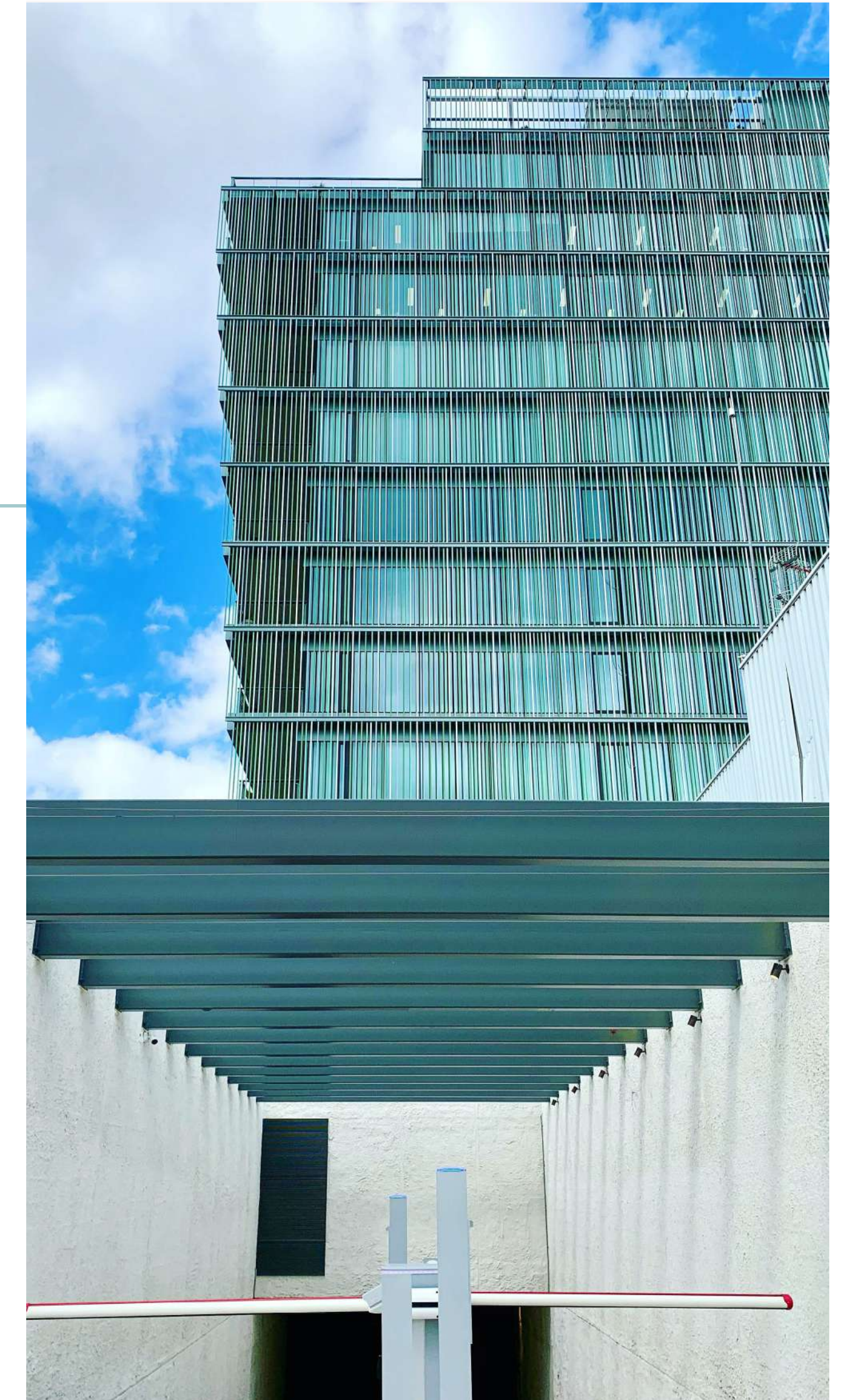
## Placas solares

Producimos energía para revertirla en las zonas comunes.



## Planta técnica

Plantas diáfanas sin pilares con suelo técnico, terraza privativa y mucha luz natural.



Fachada y acceso al parking

El equipo

# Líderes detrás del éxito

**One Parc Central** ha sido desarrollado por expertos que combinan experiencia y visión:



## Inversión

Compañía inversionista internacional especializada en Real Estate con casi medio siglo de experiencia en el sector y uno de los actores implicados en el desarrollo del 22@.



## Comercialización

Fundada en el Reino Unido en 1855 y con más de 30 años de presencia en España, Savills es una de las principales consultoras inmobiliarias del mundo.

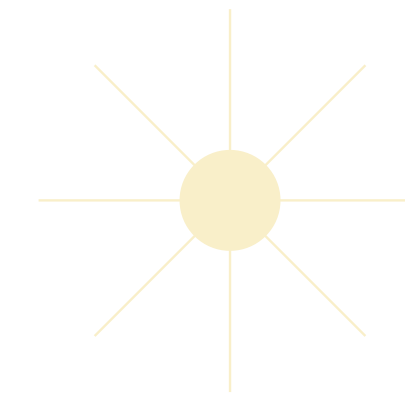


## Gestión & Customer Experience

Abordan todas las dimensiones del sector inmobiliario. Su objetivo es alcanzar el potencial de nuestros clientes, profesionales y partners creando las soluciones inmobiliarias del futuro.





Rooftop planta 13



Contacto

# Contacta con nosotros

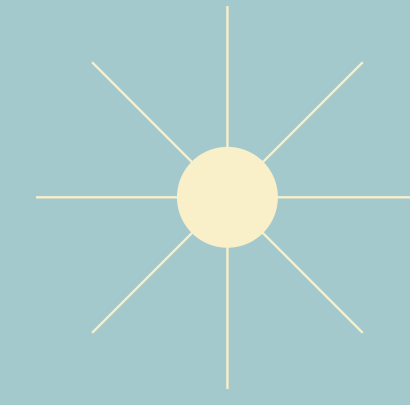
  @oneparccentral  
[www.oneparccentral.com](http://www.oneparccentral.com)

Comercializa



93 439 54 54  
[peticionesweb.oficinas@savills.es](mailto:peticionesweb.oficinas@savills.es)

Este brochure es meramente informativo y no es, en su totalidad o en parte, un contrato. No se puede citar, ni copiar o publicar ninguna imagen, texto o logotipo en el folleto sin el consentimiento previo por escrito de DWS.



one

PARC CENTRAL