

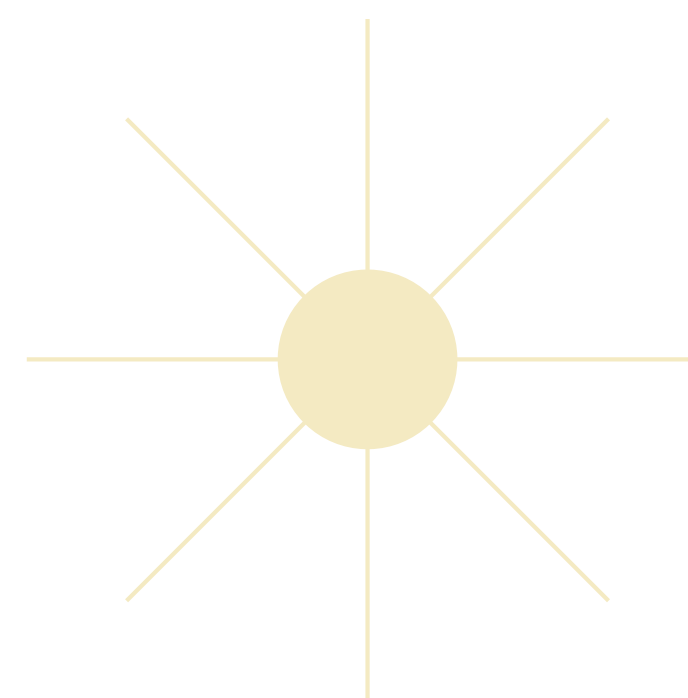
one

PARC CENTRAL

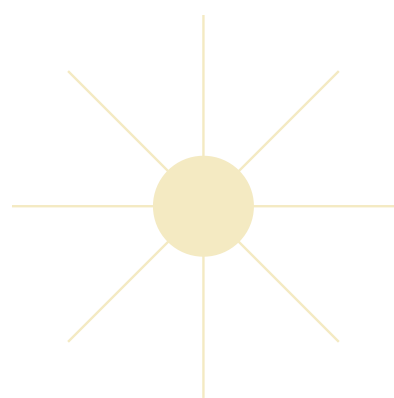
Un espacio con alma
mediterránea



WiredScore
SILVER



Este es un brochure interactivo. Haz clic en la sección para acceder a ella y para volver a este índice, haz clic en el logo del proyecto.



Overview

Un espacio con alma mediterránea

Un proyecto diseñado para destacar como un referente en el distrito 22@ Barcelona.



33.616 m²

distribuidos en 12 plantas de oficinas y 3 niveles subterráneos.



258 plazas de aparcamiento

incluyendo espacio para bicicletas, motos y vehículos eléctricos.



Certificaciones

LEED Platinum, WELL Platinum y WiredScore Silver, avalando sostenibilidad y confort.



Espacios premium

que incluyen coworking café, auditorio, sala multiusos, salas de reuniones y concierto.



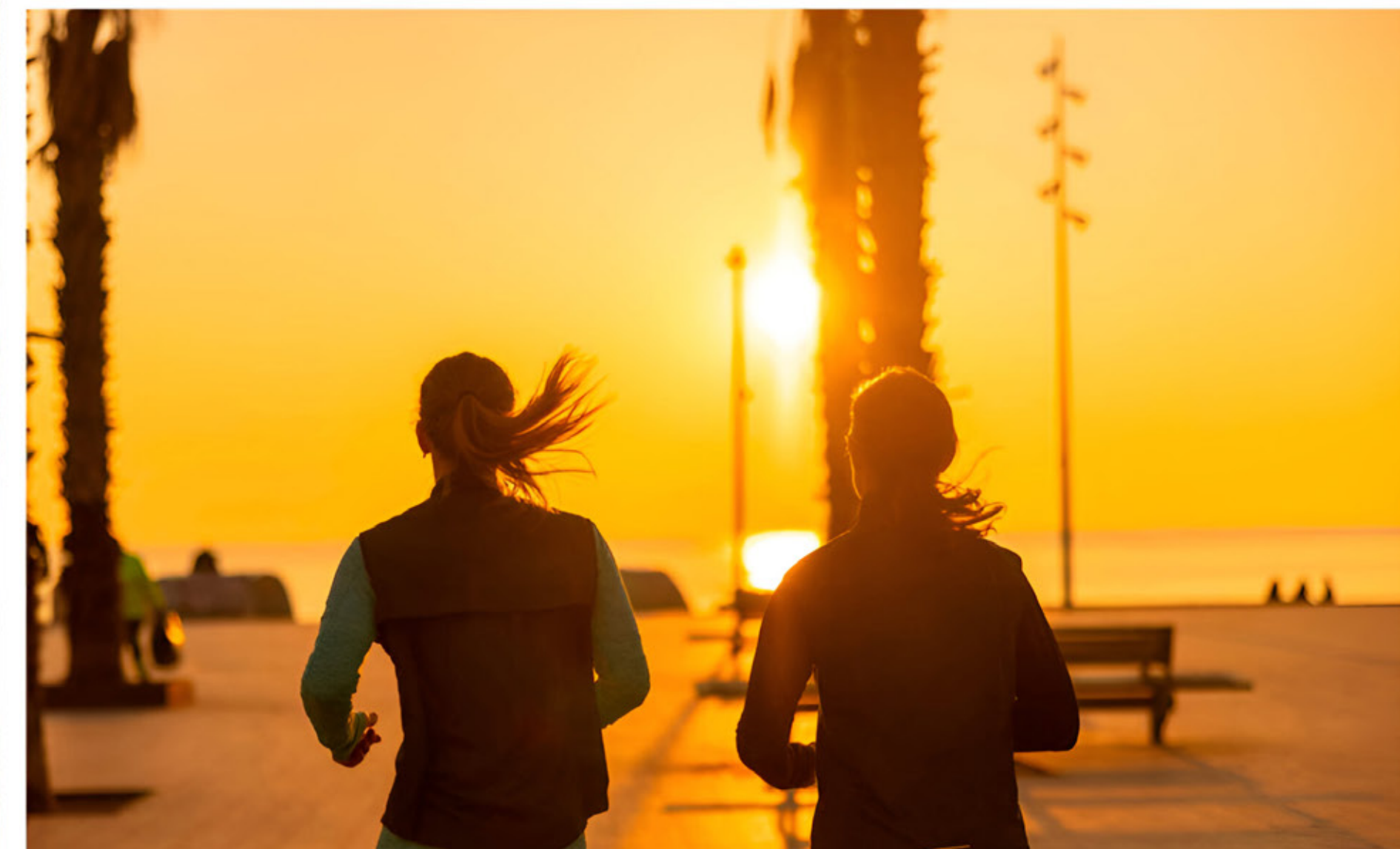
Terraza en cada planta

con vistas al Parc Central del Poblenou.



Ubicación privilegiada

en 22@ Barcelona, el distrito de la innovación, con empresas como Amazon, Microsoft, Meta y HP como vecinos.



Ubicación

Barcelona, la ciudad perfecta para tu empresa

One Parc Central te invita a formar parte del alma de Barcelona. Un espacio único donde la ciudad se transforma en un aliado para el éxito, gracias a su conectividad, estilo de vida y proyección internacional.

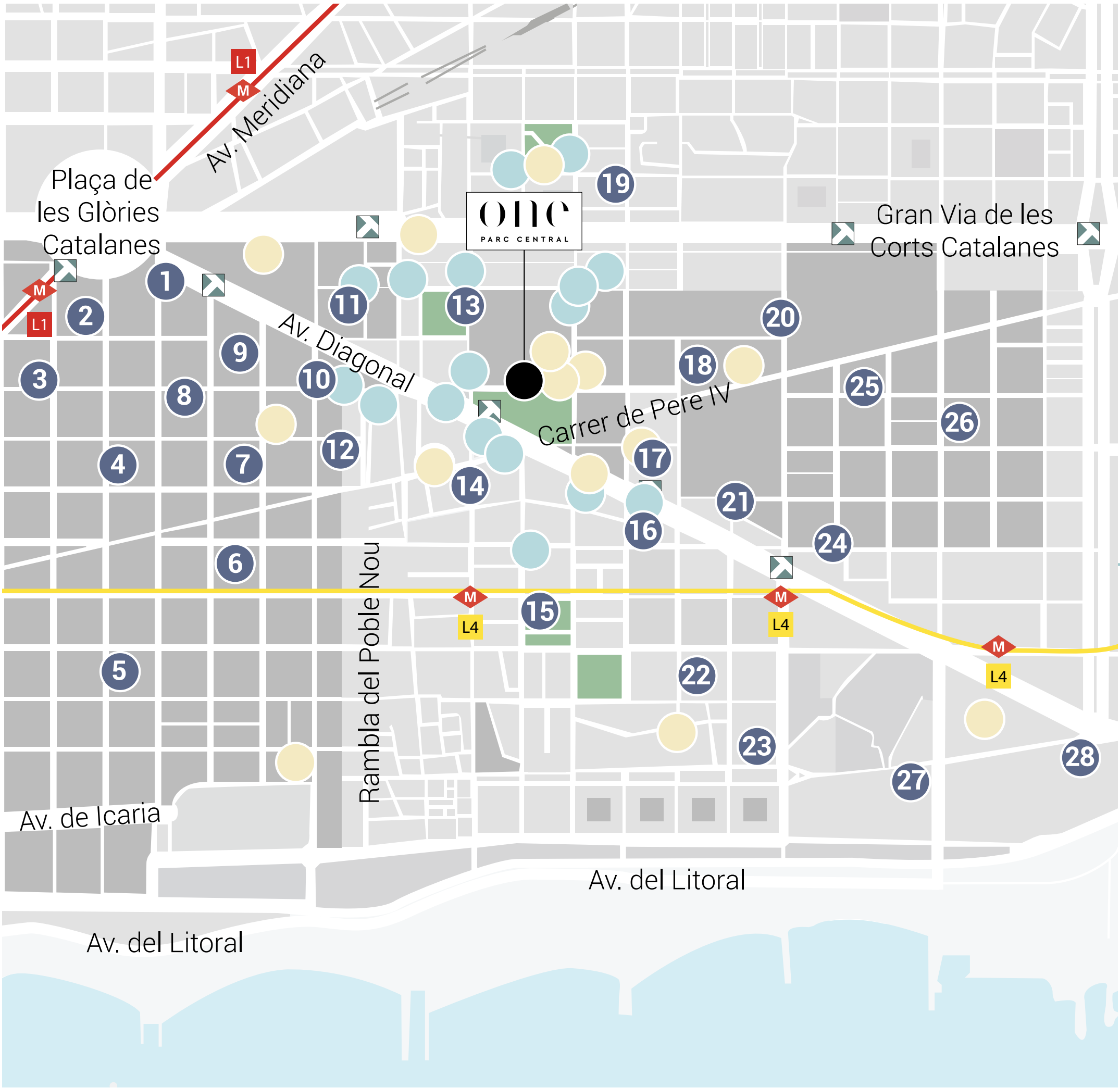
De **One Parc Central** a:

C.C. Glòries	3 min	
C.C. Diagonal Mar	7 min	
Estación de Sants	18 min	
Aeropuerto Josep Tarradellas	20 min	

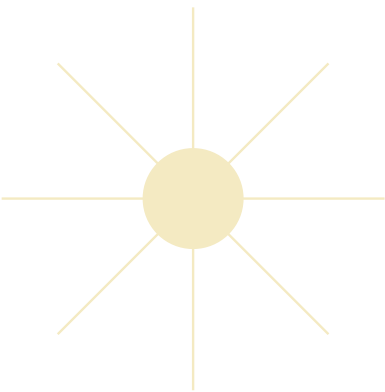


Empresas

- 1 Facebook / Oracle
- 2 HPE / Utopicus / Capgemí / Cuarteacasas
- 3 General Electric / Teleperformance Spaces
- 4 Amazon / HP / Wojo / Gartner
- 5 Everis
- 6 Ebay
- 7 Criteo
- 8 WeWork / Glovo / N26
- 9 Mediapro / RBA
- 10 Yahoo
- 11 Sage
- 12 Indra
- 13 Coty
- 14 Eurecat / Henkel / ADP / Netcentric
- 15 Schneider Electric
- 16 Vistaprint / Zurich
- 17 Atos
- 18 T-Systems
- 19 Emergia
- 20 Beiersdorf
- 21 Cisco
- 22 Talent Garden
- 23 SAP / Fusion for Energy
- 24 Altair software
- 25 Intermón Oxfam / Schindler / Voxel / Sauvage TV
- 26 Webhelp
- 27 Microsoft
- 28 Telefónica



 Transporte  Servicios  Ocio y cultura  Espacios verdes



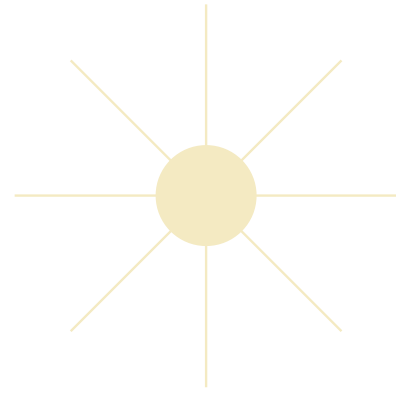
Ubicación

Donde la naturaleza, la innovación y la playa se encuentran

Situado en **Carrer del Marroc 33**, frente al icónico Parc Central del Poblenou y a solo 12 minutos caminando del mar, **One Parc Central** combina la energía del distrito de la innovación 22@ Barcelona con el estilo de vida mediterráneo. Rodeado de empresas globales, espacios verdes y conexiones de transporte público, es el lugar ideal para empresas que buscan crecer en un entorno inspirador.

Descubre todo lo que tendrás cerca al trabajar en **One Parc Central**.





El proyecto

Un lugar donde el Mediterráneo inspira tu trabajo



Conserjería

Un servicio personalizado disponible todos los días para recibir a los visitantes y atender las consultas de los inquilinos.



Lobby diáfano con coworking

Un espacio moderno para recibir a tus visitas o trabajar en un ambiente dinámico.



Atrio (Coworking Café)

Un lugar perfecto para relajarse, socializar o realizar reuniones informales en una atmósfera acogedora.



Auditorio

Totalmente equipado para presentaciones, eventos y conferencias de alto nivel con capacidad de hasta 90 personas aproximadamente.

One Parc Central redefine los espacios de trabajo modernos al ofrecer una gama de servicios y espacios exclusivos diseñados para mejorar la experiencia laboral y fomentar la colaboración.

Con espacios y servicios premium, este edificio proporciona un entorno que potencia la productividad, la colaboración, el bienestar y la conexión con el entorno.



Sala multiusos

Ideal para actividades como yoga, deportes o talleres creativos.



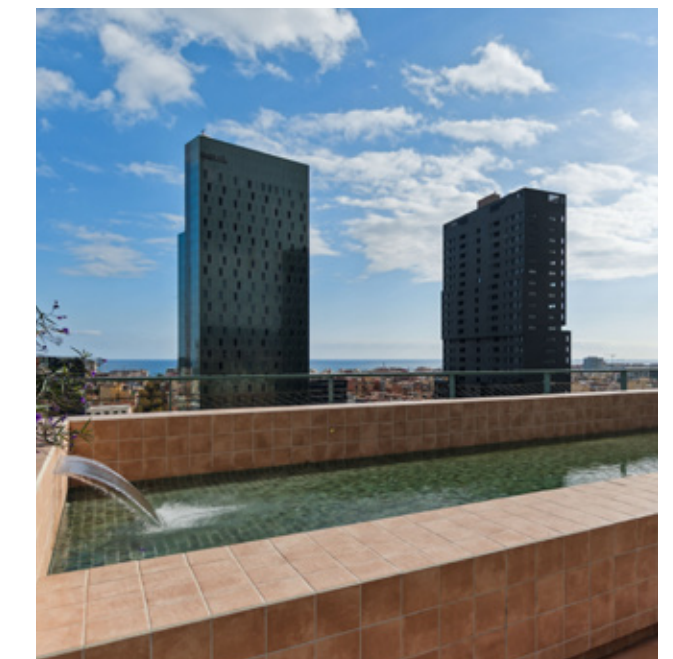
Salas de reuniones

Espacios funcionales con tecnología avanzada que facilitan el trabajo en equipo disponibles para reservar.



Terrazas exteriores privadas

En cada planta, con vistas al Parc Central del Poblenou o al skyline de Barcelona, perfectas para reuniones al aire libre o momentos de descanso.



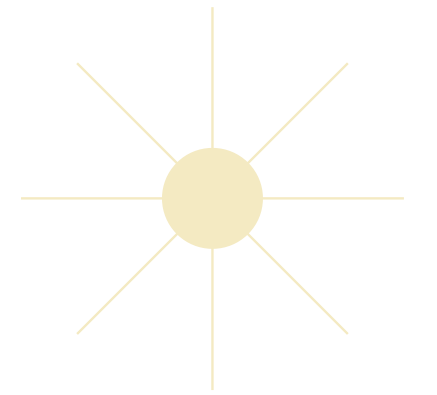
Terraza rooftop

Disfruta de las vistas más impresionantes desde nuestro rooftop, un espacio donde el confort y la diversión te esperan.



Lobby diáfano con coworking

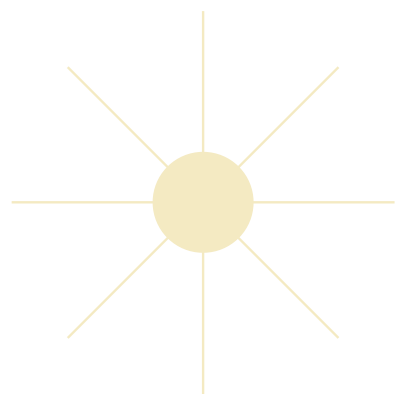
El proyecto



Espacios de oficinas con alma mediterránea

Este edificio de nueva generación combina líneas modernas con materiales de alta calidad que reflejan su carácter mediterráneo y sostenible. Desde su lobby luminoso hasta las terrazas exteriores privadas, cada rincón está pensado para crear un ambiente funcional y acogedor.

Vívelo en vídeo 



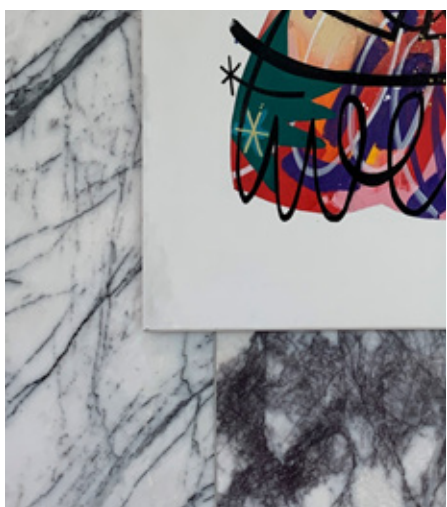
Diseño y materiales excepcionales

El edificio incorpora materiales cuidadosamente seleccionados:



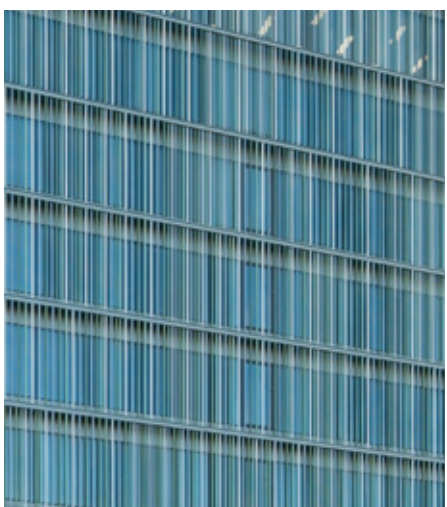
Madera

Elegante y cálida, para un toque natural.



Mármol

Sofisticación y durabilidad en los acabados.



Vidrio

Grandes ventanales que maximizan la luz natural y las vistas.



Acero

Modernidad y fortaleza estructural en todo el diseño.



One Parc Central redefine los estándares de los espacios de trabajo en Barcelona

El proyecto está diseñado para satisfacer las necesidades de empresas que buscan un entorno inspirador, sostenible y completamente equipado.



Descubre **One Parc Central**



Oficina diáfana con terraza privada

Superficies y planos

Oficinas adaptadas a tus necesidades

Con 12 plantas de oficinas para alquilar, **One Parc Central** ofrece espacios diseñados para adaptarse a empresas de todos los tamaños. Las terrazas privadas de cada planta crean una conexión única con el entorno, ya sea con vistas al Parc Central del Poblenou o al vibrante skyline de Barcelona.



Planta	Oficinas (incluye m² de terraza)	Terrazas
Planta 13	N/A	 531,00 m²
Planta 12	1.847,88 m²	 419,86 m²
Planta 11	2.062,51 m²	 163,98 m²
Planta 10	2.058,85 m²	 156,67 m²
Planta 9	2.055,20 m²	 149,36 m²
Planta 8	2.051,54 m²	 142,04 m²
Planta 7	2.046,24 m²	 131,45 m²
Planta 6	2.044,21 m²	 127,38 m²
Planta 5	2.040,54 m²	 120,04 m²
Planta 4	2.036,87 m²	 112,70 m²
Planta 3	2.033,19 m²	 105,35 m²
Planta 2	2.029,52 m²	 98,00 m²
Planta Baja	Restaurante Paquetería	Sala de lactancia Lobby Coffee corner  Parking bicicletas: 124
Sótano -1	Sala wellness Máquinas vending Salas de reuniones Salas multiusos	Vestuarios Taquillas Taller bicis Enfermería Parking  Coches: 136  Coches eléctricos: 12  Motos: 181

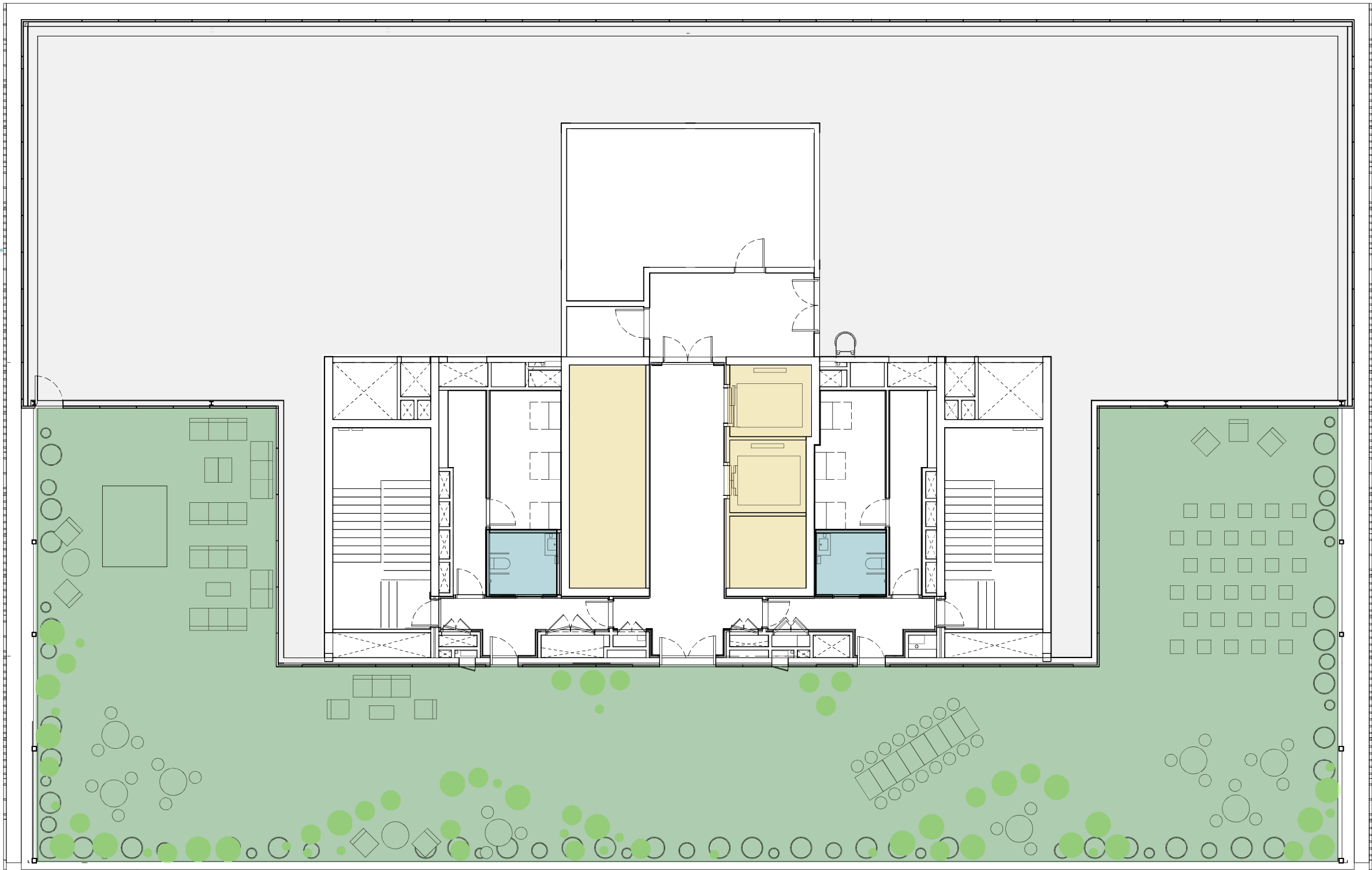
Superficies y planos

Planta 13

Rooftop 
531 m²



Ascensores WC Terraza

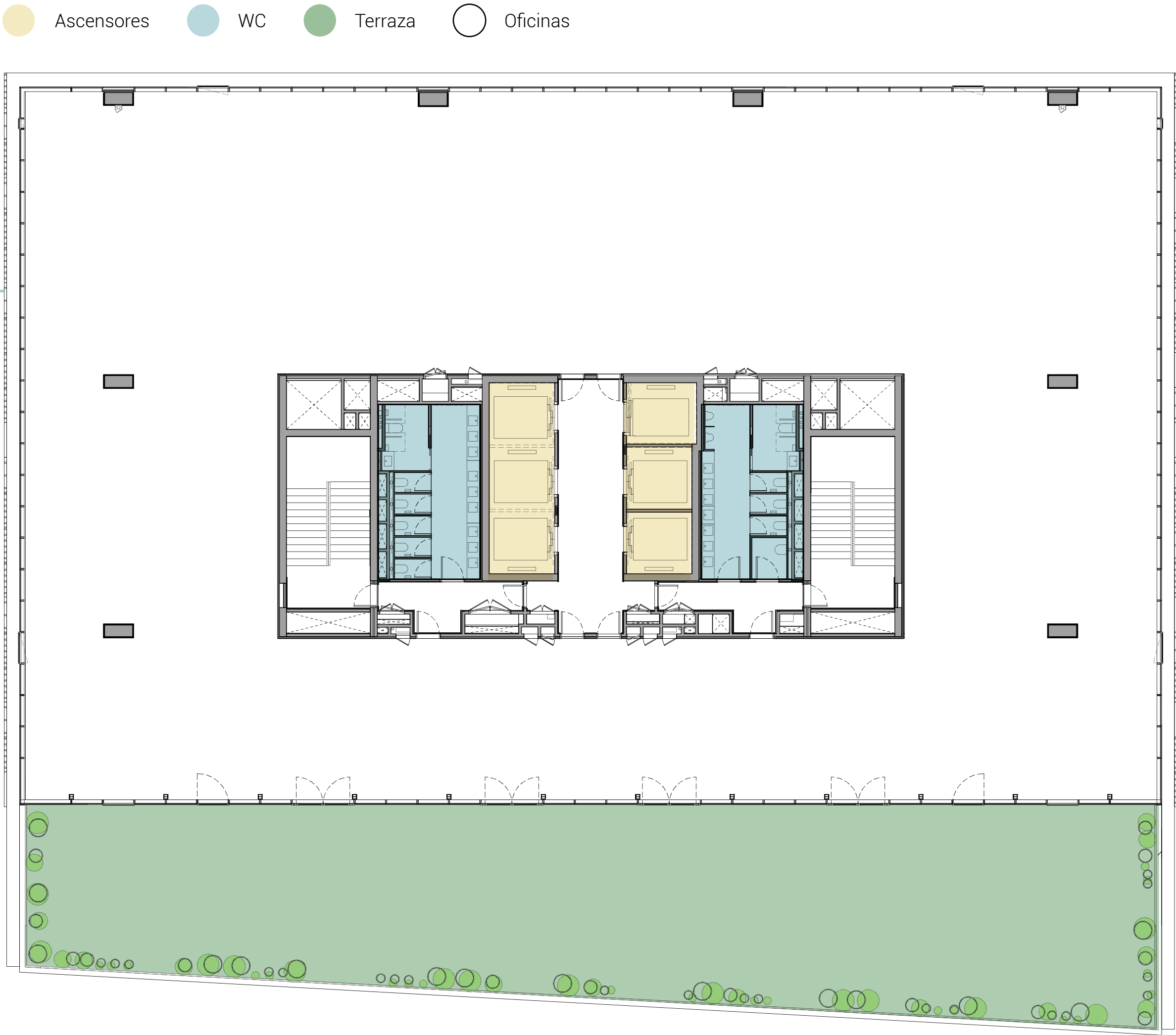


Superficies y planos

Planta 12

Oficinas
1.847,88 m²

Terraza privada 
419,86 m²



Superficies y planos

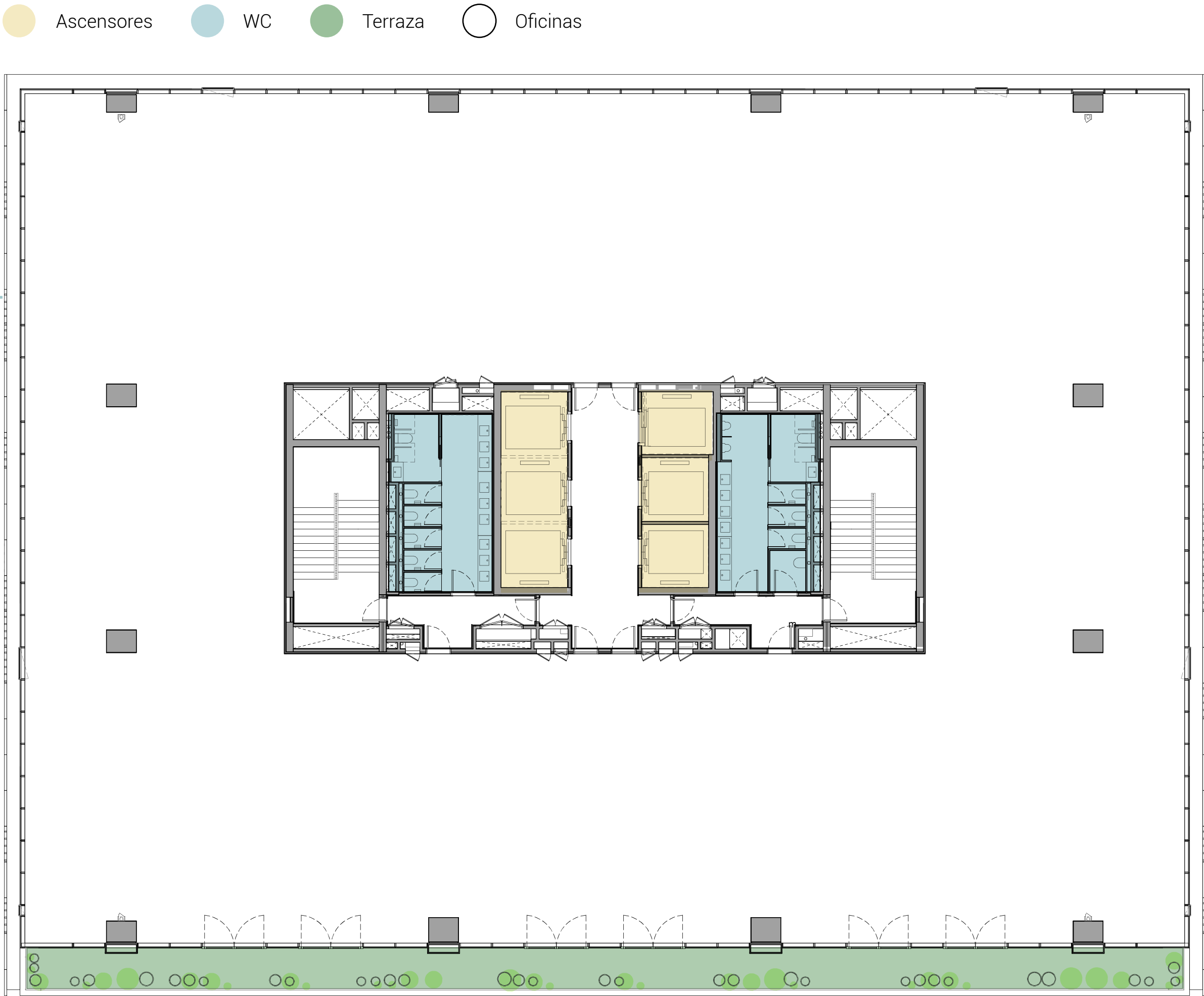
Plantas 11-2

Oficinas

2.029,52 m² - 2.062,51 m²

Terraza privada 

98 m² - 163,98 m²



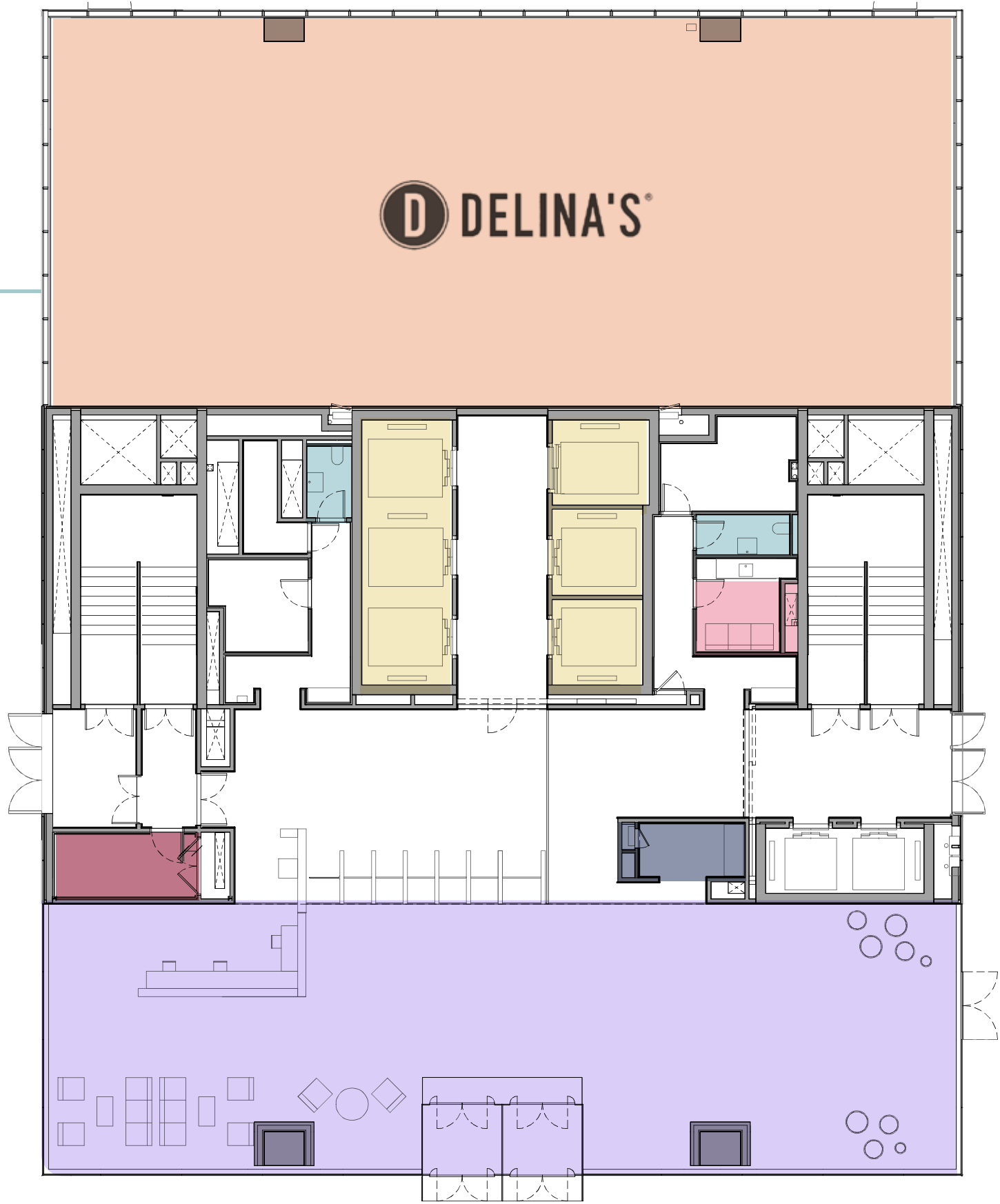
Superficies y planos

Planta Baja

- Atrio (coworking café)
- Paquetería
- Sala de lactancia
- Lobby
- Coffee corner
- Parking 



-  Ascensores
-  WC
-  Coffee corner
-  Lobby
-  Paquetería
-  Sala de lactancia
-  Atrio (coworking café)



Acceso

C/ del Marroc

- Ascensores
- WC
- Vestuarios + Taquillas
- Zona Well
- Enfermería
- Taller Bicis
- Sala de reuniones
- Sala multiusos
- Parking

Superficies y planos

Sótano -1

Sala wellness + máquinas vending

Salas de reuniones

Enfermería

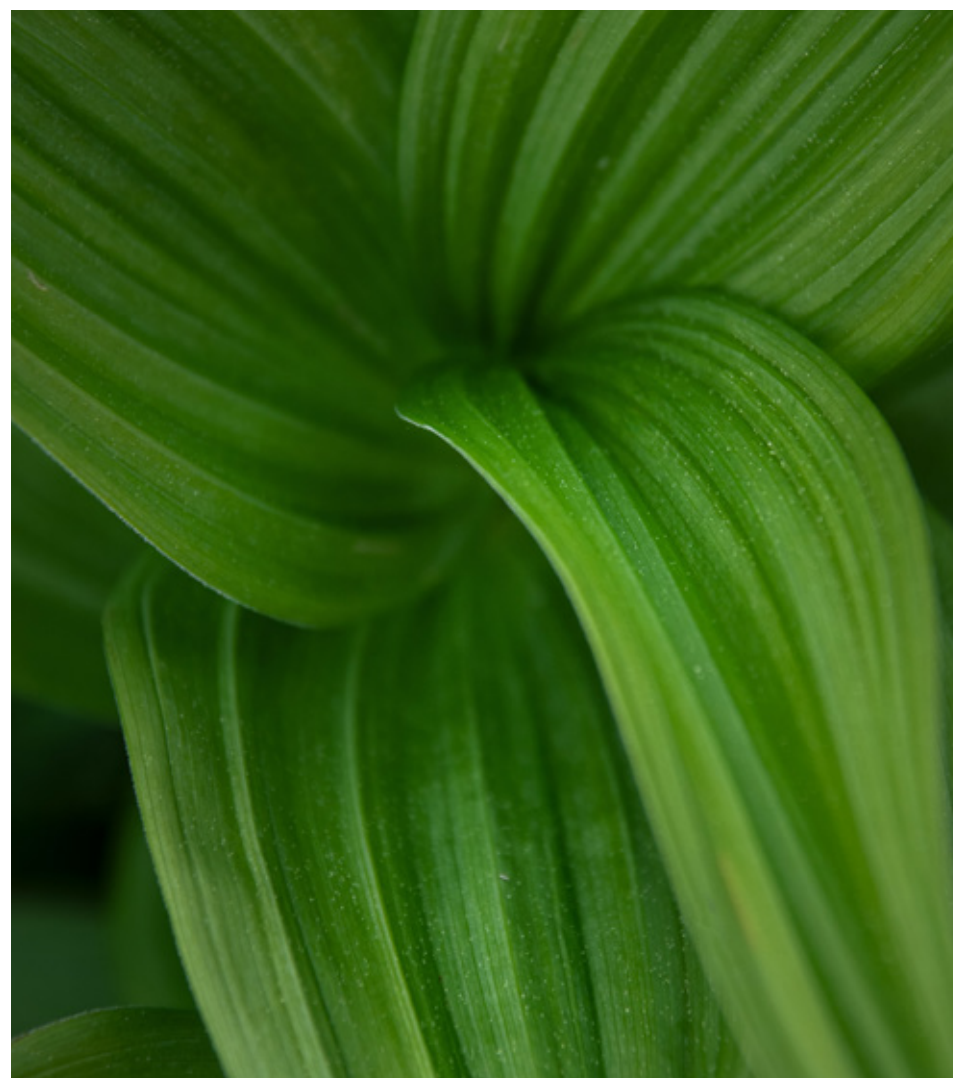
Vestuarios + Taquillas

Taller bicis

Parking 🚗 ⚡🚗 🚲



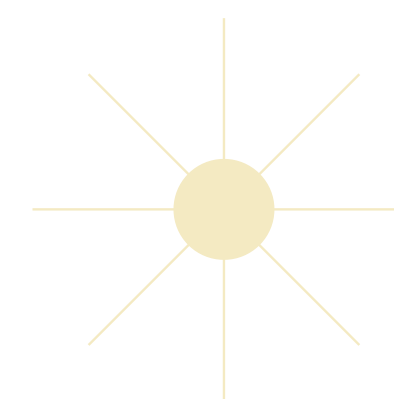




Lobby y parking para bicicletas

Bienestar y sostenibilidad

Bienestar y sostenibilidad como pilares fundamentales



One Parc Central garantiza un entorno saludable y sostenible. El diseño del edificio maximiza la luz natural, reduce el uso de recursos y prioriza el confort de sus ocupantes. Descubre todos los beneficios para tu empresa.



Salud, eficiencia y cuidado del planeta

LEED Platinum reconoce los más altos estándares de sostenibilidad, destacando eficiencia energética, ahorro de agua y bajo impacto ambiental.



Bienestar y productividad en armonía

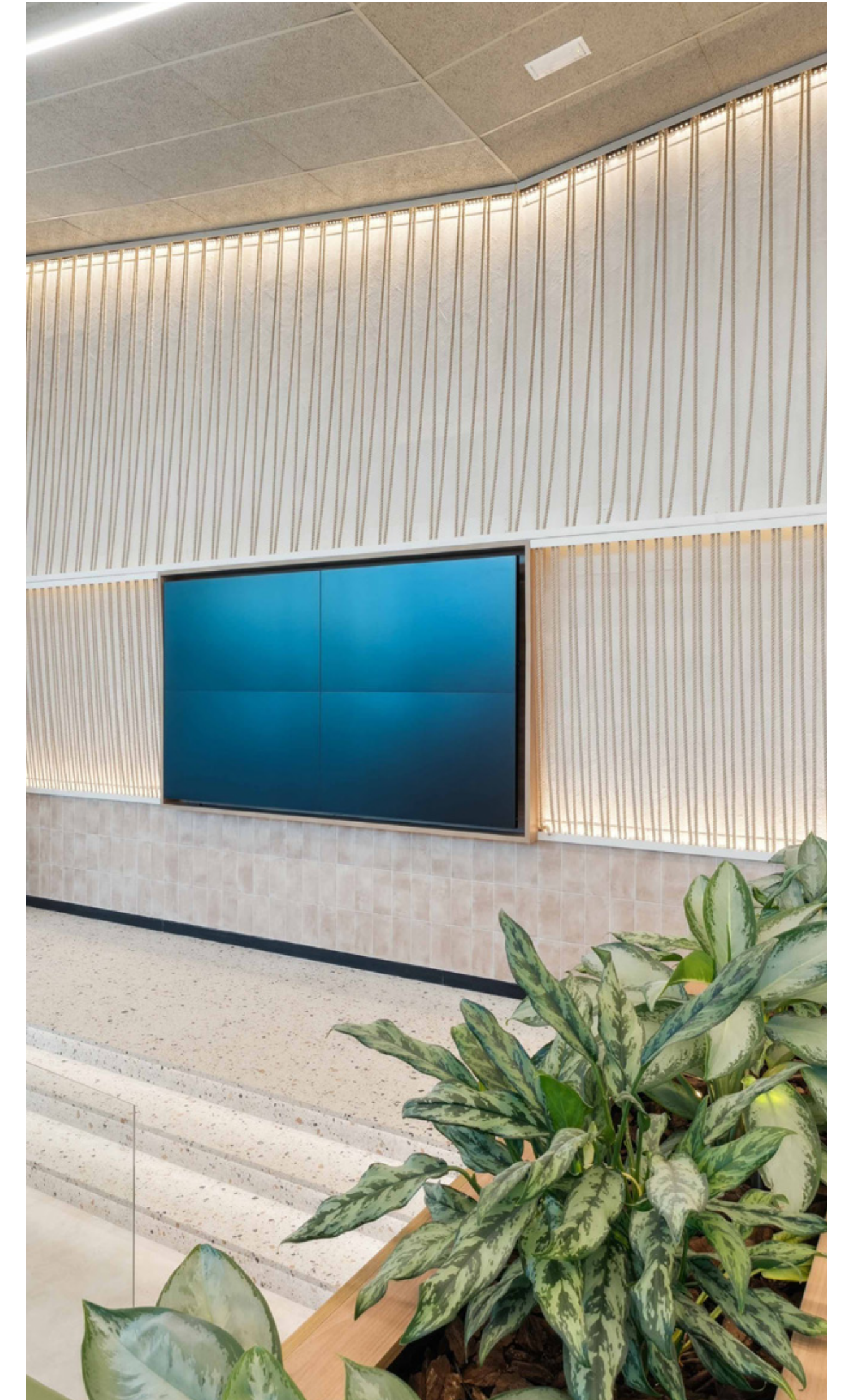
WELL Platinum certifica espacios que priorizan la salud y el bienestar de sus ocupantes, optimizando aire, luz, agua y ambiente.



WiredScore
SILVER

Conectividad que impulsa tu negocio al futuro

WiredScore Silver garantiza una infraestructura digital de alta calidad, asegurando conectividad confiable y preparada para el futuro.



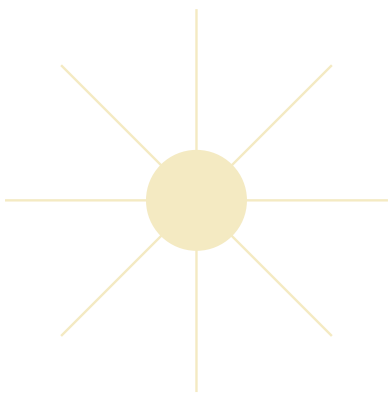
Interior Atrio (coworking café)



Hall ascensores y acceso al Atrio (coworking café)

Especificaciones técnicas

Información técnica



BMS

Sistema inteligente de control sobre la iluminación, climatización, calidad del aire y agua.



Iluminación inteligente

Se regula dependiendo de la intensidad lumínica para el ahorro energético.



Climatización

Producción de agua por districlima, sistema centralizado en el distrito que reduce la huella de carbono del edificio y hace del sistema más eficiente.



Calidad del aire

Sistema Freesi, monitorea en tiempo real la calidad del aire interior, manteniéndose siempre dentro de los límites que marca la normativa.



Estores

Sistema controlado por estores motorizados para la protección solar.



Placas solares

Producimos energía para revertirla en las zonas comunes.



Planta técnica

Plantas diáfanas sin pilares con suelo técnico, terraza privativa y mucha luz natural.



Fachada y acceso al parking

El equipo

Líderes detrás del éxito

One Parc Central ha sido desarrollado por expertos que combinan experiencia y visión:



Inversión

Compañía inversionista internacional especializada en Real Estate con casi medio siglo de experiencia en el sector y uno de los actores implicados en el desarrollo del 22@.



Comercialización

Fundada en el Reino Unido en 1855 y con más de 30 años de presencia en España, Savills es una de las principales consultoras inmobiliarias del mundo.

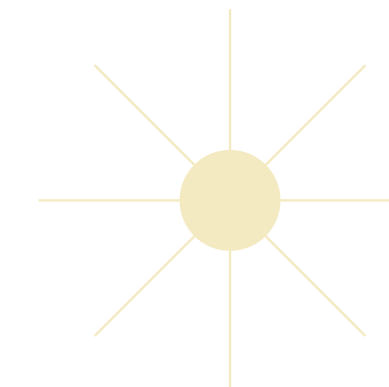


Gestión & *Customer Experience*

Abordan todas las dimensiones del sector inmobiliario. Su objetivo es alcanzar el potencial de nuestros clientes, profesionales y partners creando las soluciones inmobiliarias del futuro.



Rooftop planta 13



Contacto

Contacta con nosotros

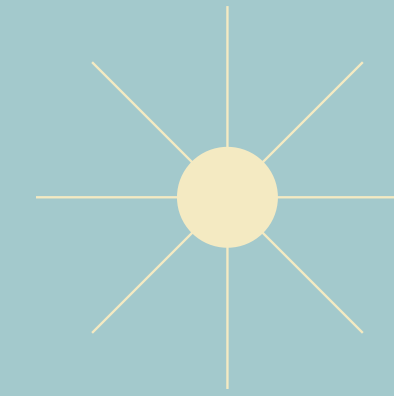
  @oneparccentral
www.oneparccentral.com

Comercializa



93 439 54 54
peticionesweb.oficinas@savills.es

Este brochure es meramente informativo y no es, en su totalidad o en parte, un contrato. No se puede citar, ni copiar o publicar ninguna imagen, texto o logotipo en el folleto sin el consentimiento previo por escrito de DWS.



one

PARC CENTRAL